

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **24/18-12-20**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 214/2020**

**Περίληψη:**

**Λύση του από 16/12/2011 χρησιδανείου με την Ι.Μ. Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18η του μηνός Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 20695/14-12-20 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ.163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
18. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΜΑΛΑΚΗ -ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
20. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
21. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
6. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
7. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ - προσήλθε μετά της διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ - προσήλθε μετά της διαπίστωση της απαρτίας.
3. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |   |                           |                |
|---|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας        |
| 2 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ      | Γιαννακοχωρίου |
| 3 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Ζερβοχωρίου    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |    |                         |              |
|----|-------------------------|--------------|
| 1  | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ        | Αγγελοχωρίου |
| 2  | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ     | Αρκοχωρίου   |
| 3  | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | Χαρίεσσας    |
| 4  | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ    | Επισκοπής    |
| 5  | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού      |
| 6  | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ    | Λευκαδίων    |
| 7  | ΒΙΑΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ          | Μαρίνας      |
| 8  | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | Μονοσπίτων   |
| 9  | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ        | Ροδοχωρίου   |
| 11 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | Στενήμαχου   |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της προ ημερήσιας διάταξης περί λύσης του από 16/12/2011 χρησιδανείου με την Ι.Μ. Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον καθώς ο χρόνος έχει παρέλθει και πλέον δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραχώρησης για κανένα από τα δύο μέρη.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφανθεί για το κατεπείγον της συζήτησης.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Βασιλείου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Αραμπατζή, Βασιλειάδης, Τασιάνας, Τόσιος, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Κουτσογιάννης Δ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Τσέλιος.

Κατόπιν της έγκρισης του κατεπείγοντος ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο, στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την από 18-12-2020 εισήγησή του, η οποία είχε ως εξής:

**«Περί λύσης του από 16/12/2011 χρησιδανείου με την ΙΜ Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας»**

*Σε συνέχεια της από 490/2011 (ΑΔΑ: ΒΟΝ5ΩΚ0-ΣΘ8) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου ΗΠ Νάουσας, υπεγράφη το από 16/12/2011 χρησιδάνειο μεταξύ του Δήμου και της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας με σκοπό την παραχώρηση χρήσης οικοπέδου, μετά του επ' αυτού υπάρχοντος εκκλησιαστικού ημιτελούς κτιρίου για την ανέγερση του 10ου 2/θέσιου Νηπιαγωγείου Νάουσας.*

*Επειδή ο χρόνος έχει παρέλθει και πλέον δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραχώρησης για κανένα από τα δύο μέρη, καθώς επίσης μετά από σχετικό αίτημα της Ιεράς Μητρόπολης (το 2014 και το 2020), εισηγούμαστε την λύση του από 16/12/2011 χρησιδανείου με την ΙΜ Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας».*

Ο Δήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει τη λύση του χρησιδανείου με την Ι.Μ. Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας, όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Αραμπατζή, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Τόσιος, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Κουτσογιάννης Δ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Τσέλιος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την από 18-12-2020 εισήγηση με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ' αριθ. πρωτ. 16/12/2011 σύμβαση χρησιδανείου, την 490/2011 Α.Δ.Σ, το υπ' αριθ. πρωτ. 28/24-01-2014 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, την πρόταση του Δημάρχου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη λύση της από 16/12/2011 σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας και της Ιεράς Μητρόπολης Βεροίας, Ναούσης και Καμπανίας που είχε ως κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΒΕΡΟΙΑΣ & ΝΑΟΥΣΗΣ

Αριθμ. Πρωτ. 623  
Ημερομηνία 23-12-2011

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ

ΒΕΡΟΙΑΣ, ΝΑΟΥΣΗΣ & ΚΑΜΠΑΝΙΑΣ

### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ**

Στη Νάουσα, και στο επί της οδού Μητροπόλεως 8 Μητροπολιτικό Γραφείο της Ιεράς Μητροπόλεως Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, σήμερα 16 Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 11.00 π.μ.,

- η **Ιερά Μητρόπολις Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας (ΙΜΒΝΚ)**, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη κ.κ. **Παντελεήμονα**, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσης με την διά του με αρ. 5/14-10-2011 πρακτικού συνεδριάσεως του οικείου Μητροπολιτικού Συμβουλίου (ΜΕΣ), - που θα καλείται, στα επόμενα, «χρήστης»,

και

- ο **Δήμος Ηρωικής Πόλεως Ναούσης**, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο του **Αναστάσιο Καραμπατζό**, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσης με την 490/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, - που θα καλείται, στα επόμενα, «χρησάμενος»,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

#### **Προοίμιο**

1.- Η Ιερά Μητρόπολις Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, ύστερα από την έγκριση σχετικής προτάσεώς της εκ μέρους των αρμοδίων Οργάνων της Εκκλησίας της Ελλάδος, ενέταξε στον σχεδιασμό της, την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού, δυναμικότητας 45 νηπίων σε ιδιόκτητο χώρο της εμβαδού 746,25 τμ, έναντι του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου στη Νάουσα στη συμβολή των οδών Σ. Χωνού και Χατζημαλούση, με πρόσβαση από την οδό Κατσουλάκη και στο Ο.Τ. 167.

2.- Το έργο χρηματοδοτήθηκε από την Ε.Κ.Υ.Ο. με το ποσόν των 146.735,14 €, και, με την υπ' αριθμ. 7/29-10-03 (θέμα 10<sup>ο</sup>) απόφαση του Μ.Ε.Σ., ξεκίνησαν το έτος 2004 οι εργασίες ανέγερσης, σύμφωνα με την με αρ. 3071/02 οικοδομική άδεια, που εξεδόθη από το Γραφείο Ναοδομίας, και που ενέκρινε την κατασκευή νέου Παιδικού Σταθμού, δυναμικότητας 45 νηπίων σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου εμβαδού 746.25 μ<sup>2</sup> έναντι του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου στη Νάουσα, στη συμβολή των οδών Σ. Χωνού και Χατζημαλούση, με πρόσβαση από την οδό Κατσουλάκη και στο Ο.Τ. 167.

3.- Με την ως άνω χρηματοδότηση εκτελέσθηκαν οι χωματουργικές εργασίες, η κατασκευή του φέροντος οργανισμού, καθώς και η στέγαση του κτιρίου, και συγκεκριμένα έχουν εκτελεσθεί οι εξής εργασίες: (α) Εκσκαφές και επιχώσεις (χωματουργικά), (β) Κατασκευή φέροντος οργανισμού εξοπλισμένου σκυροδέματος, (γ) Κατασκευή τοιχοποιιών (εσωτερικών και εξωτερικών), (δ) Κατασκευή στέγης και υδρορροών.

4.- Στη συνέχεια, και από το έτος 2005 και εφεξής, δεν υπήρξε καμμία εξέλιξη και πρόοδος στο έργο, λόγω ελλείψεως χρηματοδοτήσεων.

5.- Σήμερα το κτίσμα του Παιδικού Σταθμού, με όλες τις κύριες και βοηθητικές χρήσεις του, αναπτύσσεται σε ένα ισόγειο επίπεδο και έχει εμβαδόν 324,86 μ<sup>2</sup>. Περιλαμβάνει την είσοδο, τους χώρους αναμονής, τα γραφεία, τους

χώρους υγιεινής. Ακολουθούν οι χώροι νηπίων που αναπτύσσονται γύρω από το αίθριο καθώς και οι βοηθητικοί χώροι της κουζίνας, το πλυντήριο και το σιδερωτήριο. Το υπόγειο του κτιρίου εμβαδού περίπου 100,00 μ<sup>2</sup> έχει ξεχωριστή είσοδο και περιλαμβάνει τους χώρους του λεβητοστασίου, του αντλιοστασίου, την δεξαμενή νερού και τις αποθήκες.

6.- Ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Ναούσης, προκειμένου να καλύψει ασφυκτικές ανάγκες στεγάσεως ιδιαίτερα σε χώρους Νηπιαγωγείου, ζήτησε με το με αρ. πρωτ. 3741/7-6-2010 έγγραφό του από την Ιερά Μητρόπολη Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, την παραχώρηση του ως άνω ακινήτου με το υφιστάμενο ημιτελές κτίσμα, ώστε, με δικές του ενέργειες, να αποπερατώσει το κτίριο για τις ανάγκες της πόλεως, με νέα όμως χρήση, αυτήν του Νηπιαγωγείου και συγκεκριμένα του διθέσιου «10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Νάουσας» (ΦΕΚ. 1223/27-8-2003 τ. Β').

7.- Ο χώρος σύμφωνα με το Γ.Π.Σ της πόλεως επιτρέπει χρήση Νηπιαγωγείου, και ήδη η αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, με το από 31-10-2011 Πρακτικό της, ενέκρινε την καταλληλότητα του οικοπέδου και απομένουν οι λοιπές εγκρίσεις (κτιριολογικό πρόγραμμα του ΥΠ.Ε.Π.Θ. / ΔΙ.Π.Ε.Ε., περιβαλλοντική απαλλαγή και οικοδομική άδεια).

8.- Η Ιερά Μητρόπολις Βεροίας Ναούσης και Καμπανίας, διά του με αρ. 5/14-10-2011 πρακτικού συνεδριάσεως του οικείου Μητροπολιτικού Συμβουλίου της (Μ.Ε.Σ.), απάντησε θετικά στο αίτημα παραχωρήσεως.

#### **Άρθρο 1**

Η ΙΜΒΝΚ παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, στον Δήμο Ηρωικής Πόλεως Ναούσης την χρήση του ακινήτου, που περιγράφεται στο προοίμιο της παρούσης.

#### **Άρθρο 2**

Η χρήση του ακινήτου παραχωρείται στην κατάσταση, στην οποία αυτό ευρίσκεται σήμερα, και για την οποία ο χρησάμενος τελεί σε πλήρη γνώση, αφού, με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του, το ήλεγξε και διαπίστωσε ότι είναι κατάλληλο για την εξυπηρέτηση του σκοπού για τον οποίο το προορίζει.

#### **Άρθρο 3**

Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως ορίζεται σε 10 έτη, αρχίζει την ημέρα της υπογραφής της και λήγει στις 11 Δεκεμβρίου 2021.

Η διάρκεια της παραχωρήσεως μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί με όμοια συμφωνία μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, μπορεί, με τον ίδιο τρόπο, να συντημηθεί, και μπορεί να διακοπεί ή να ανακληθεί, εφόσον εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης.

#### **Άρθρο 4**

Ο χρησάμενος, γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση, στην οποία παραλαμβάνει το ακίνητο, αναλαμβάνει πλήρως όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες, για την κατάλληλη ολοκλήρωση και διαμόρφωσή του, ώστε να στεγασθεί και να λειτουργήσει σ' αυτό το «10<sup>ο</sup> 2/θέσιο Νηπιαγωγείο Νάουσας». Κάθε σχετική δαπάνη, που θα πραγματοποιηθεί θα είναι αποκλειστικά σε βάρος του χρησάμενου, και, μετά την λήξη της παρούσης, θα παραμείνει προς όφελος του ακινήτου άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως.

#### **Άρθρο 5**



Οποιαδήποτε επί του παραχωρουμένου παρέμβαση, βελτίωση, προσθήκη, ολοκλήρωση, κ.λπ., απαιτεί έγκριση Κρατικής ή άλλης Αρχής αποτελεί υποχρέωση του χρησμένου, που αναλαμβάνει πλήρως όλες τις σχετικές διαδικασίες και όλες ανεξαιρέτως τις αντίστοιχες δαπάνες, τόσο κατά την φάση της προετοιμασίας και διαμορφώσεως του ακινήτου και των επ' αυτού εγκαταστάσεων και συνδέσεων, όσο και κατά την φάση της λειτουργίας του, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσης.

#### **Άρθρο 6**

Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από την συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο χρήστης έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το παραχωρούμενο πριν την λήξη του χρησιδανείου. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η «υπεκμίσθωση», καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του παραχωρουμένου (μετά ή άνευ ανταλλάγματος), χωρίς την έγγραφη άδεια της ΙΜΒΝΚ.

#### **Άρθρο 7**

Καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσης βαρύνουν αποκλειστικά τον χρησάμενο: (α) οι δαπάνες λειτουργίας, καθαριότητας, συντηρήσεως, φυλάξεως, κ.λπ. του παραχωρουμένου, (β) οι δαπάνες συνδέσεως του παραχωρουμένου και εξυπηρέτησεως (πάγιες και καταναλώσεως) των αναγκών του από κάθε είδους δίκτυα (ηλεκτρικού ρεύματος, υδρεύσεως, αποχετεύσεως, φυσικού αερίου, κ.λπ.), (γ) οι κάθε είδους τακτικές, έκτακτες, περιοδικές ή εφ' άπαξ δαπάνες, επιβαρύνσεις, φόροι, τέλη, εισφορές, κ.λπ., που επιβάλλονται ή θα επιβληθούν επί του ακινήτου, υπό οιαδήποτε μορφή και με οποιοδήποτε τρόπο προσδιοριζόμενες (π.χ. ηλεκτροδοτούμενων χώρων, δομημένης επιφανείας, κ.α.).

#### **Άρθρο 8**

Καταγγελία της παρούσης συμβάσεως εκ μέρους του χρήστη μπορεί να γίνει εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος από τους όρους της, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

#### **Άρθρο 9**


Η εκ μέρους του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησμένου, σε περίπτωση παραβάσεως υπ' αυτού οποιουδήποτε όρου της παρούσης, επ' ουδενί σημαίνει παραιτήσή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντιστοίχου όρου της συμβάσεως.

#### **Άρθρο 10**

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα δυο Συμβαλλόμενα Μέρη, και σε πίστωσή τους συντάσσεται το παρόν, σε τέσσερα (4) Πρωτότυπα, από τα οποία, αφού υπογράφονται και σφραγίζονται, λαμβάνει το κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος από δύο.

Για τον Δήμο  
Ηρωικής Πόλεως Ναούσης  
Ο Δήμαρχος  
  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ**

Για την Ιερά Μητρόπολη  
Βεροίας Ναούσης & Καμπανίας  
Ο Μητροπολίτης  
  
**Ο ΒΕΡΟΙΑΣ ΝΑΟΥΣΗΣ & ΚΑΜΠΑΝΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ**

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **214/2020**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**